



ELÄBITA
PORTALES

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of grey concrete panels, dark window frames, and balconies with black metal railings. Some balconies have small potted plants. In the foreground, there is a large tree with vibrant purple blossoms on the left, a silver SUV parked on the street, and a few people walking. A blue semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

EL ÁBITA

EL ÁBITA ES UN DESARROLLO UBICADO EN LA ZONA SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

CONCEPTO ÚNICO DE 86 DEPARTAMENTOS QUE RESPONDE A LAS TENDENCIAS ACTUALES DEL MERCADO, CON ESPACIOS QUE GARANTIZAN UNA FORMA DE VIDA ÚNICA, CON AMENIDADES Y SERVICIOS DISEÑADOS ESPECIALMENTE PARA TI Y TU FAMILIA.

“TU ESPACIO ES TU ORGULLO”





LOS DEPARTAMENTOS DE ELÁBITA SE DISTINGUEN POR SU ILUMINACIÓN NATURAL Y ACABADOS DE PRIMER NIVEL, COMO CUBIERTAS DE GRANITO EN COCINA Y PISOS CERÁMICOS.

EXCELENTE DISTRIBUCIÓN, DESDE 65 M² HASTA 80 M², 1, 2 Y 3 RECÁMARAS, AMPLIA ESTANCIA Y ÁREA DE LAVANDERÍA.

UNA FUSIÓN QUE GARANTIZA COMODIDAD EN CADA UNO DE SUS ESPACIOS.

AMENIDADES



Vigilancia
24/7



Juegos
Infantiles



Terraza
Común



Gym



CCTV y accesos
controlados



Elevadores



Lobby



Ludoteca



Salón de
usos múltiples

DPTO. T1

64 m² | HABITABLES

2  2  1o2 



Algunos cuentan con balcón, terraza, bodega y eleva-autos

DPTO. T2

66 m² | HABITABLES

2  2  1o2 



Algunos cuentan con terraza, bodega y eleva-autos



DPTO. T3

75 m² | HABITABLES

3  2  2 



Algunos cuentan con bodega y eleva-autos

DPTO. T4

80 m² | HABITABLES

3  2  2 



Algunos cuentan con balcón, terraza, bodega y eleva-autos





ELĀBITA
PORTALES

**ORGULLO
DE UNA CIUDAD**



UBICACIÓN



POR SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA, ELÁBITA SE ENCUENTRA RODEADO DE INNUMERABLES SERVICIOS QUE TE FACILITARÁN LA VIDA DARÍA.



CENTROS COMERCIALES

- Plaza Universidad
- Patio Universidad
- Parque Delta



SERVICIOS

- Mercado Zona 30
- Wal-Mart
- Soriana



ÁREAS DE INTERES

- Parque de los Venados
- Cineteca Nacional
- Museos



HOSPITALES

- 20 de Noviembre



CREATIVE STORY FOUNDATION



ELĀBITA
PORTALES

PREVENTA

Tel: 55 4317 5689

www.elabita.com

**Av. Municipio Libre No. 73
Col. Portales Norte**